

# UNIVERSITA' AGRARIA "UMBERTO I"

PROVINCIA DI LATINA

## CONVOCAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

22 Aprile 2024

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì 22 del mese di APRILE in Sermoneta nella casa di proprietà della Università Agraria Umberto I° è stata convocata con appositi inviti per iscritto, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria e si sono ivi riuniti nelle persone dei Signori:

INTERVENUTI		NON INTERVENUTI	
1	Torelli Marcello	1	Presente
2	Melardi Andrea	2	Presente
3	Coniglio Gianluca	3	Presente
4	Dante Monti	4	Presente
5	Nardi Giuseppe	5	Assente
6	Nerdi Giada	6	Assente
7	Monti Oreste	7	Presente

Essendo il numero degli intervenuti legale per deliberare, assume la presidenza il Sig. Geom.Marcello Torelli e la seduta è aperta alle ore 17,30 con l'assistenza del Direttore Amministrativo Avv. Franco Addonizio.

DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE  
(GESTIONE)  
UNIVERSITARIA

ORIGINALE

*Numero*

**14 / 2024**

OGGETTO

INCARICO PERITO  
DEMANIALE STEFANO  
ZANNELLA RELAZIONE  
TECNICA AZ. AGR. HELIOS

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

\*\*\* \*\*

Premesso

Che il Sig. Castellani Claudio C.F. CSTCLD91P11I712Z proprietario, come risulta dai titoli, dell'azienda agricola Helios s.s. con (CF 02843090594) con sede in Cisterna di Latina n.8, proprietaria di appezzamenti di terreno siti nel Comune di Sermoneta, censiti come di seguito rappresentato:

N.	COMUNE	LOCALITA'	FOGLIO	PART.	SUPERFICIE Ha
1	SERMONETA	VACCARECCIA	4	67	2.07.50
2	SERMONETA	VACCARECCIA	4	134	2.11.31
3	SERMONETA	VACCARECCIA	4	146	0.00.29

ha avanzato in data 18/05/2023 all'Universita Agraria "Umberto 1" di Sermoneta richiesta di affrancazione del canone di uso civico a beneficio dell'U.A.S. Umberto I che ancora grava, a favore dell'Ente.

Dato atto che questo Ente Agrario non disponendo di personale tecnicamente qualificato per l'espletamento di detta pratica intende avvalersi di un professionista sterno a cui affidare detta istanza di affrancazione;

Individuato all'uopo il Geometra Stefano Zannella Con Studio in Via Volta 6, Terracina P.I. 02185980592 iscritto all'Albo dei Periti demaniali della Regione Lazio quale professionista a cui affidare l'incarico di predisposizione della relazione tecnica contenenti l'istruttoria demaniale delle istanza di affrancazione de qua, da redigere sulla base della documentazione presentata dai privati e/o predisponendo d'ufficio la proposta di affrancazione sulla base della normativa vigente in materia e in relazione alla verifica demaniale, ed i criteri in essa contenuti, redatta dall'Arch.

Stefania Mazzoli ed approvata con deliberazione del Consiglio D'Amministrazione n. 19 del 05/06/2023;

Di stabilire che sono da considerarsi incluse nelle suddette attività tutte le prestazioni che riguardano:

eventuali sopralluoghi sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi, laddove fosse necessario;

l'assistenza tecnica all'ente agrario per la predisposizione degli atti amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche;

se necessario, l'incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto dei procedimenti.

Di stabilire altresì che per le prestazioni del presente atto è stabilito un importo netto del servizio che sarà svolto in € 400,00 oltre Iva e CIPAG, che sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura alla presentazione della relazione tecnica dinnanzi meglio descritta.

-Visto lo Statuto vigente;

- il Consiglio di Amministrazione con votazione unanime palese espressa per alzata di mano con il seguente risultato:  
presenti 5 (Cinque)  
voti favorevoli 5 (Cinque)

### **DELIBERA**

Le premesse e quanto in esse trascritto costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di Affidare, per i motivi in narrativa espressi che qui si intendono integralmente richiamati, l'incarico per la redazione della relazione tecnica contenente l'istruttoria demaniale dell'istanza di affrancazione presentata dal Sig. Castellani Claudio C.F. CSTCLD91P111712Z proprietario, come risulta dai titoli dell'azienda agricola Helios s.s. con (CF 02843090594) con sede in Cisterna di Latina n.8, proprietaria di appezzamenti di terreno siti nel Comune di Sermoneta in premessa rappresentati e che qui si intendono integralmente richiamati, da redigere sulla base della documentazione presentata dai privati e/o predisponendo d'ufficio la proposta di affrancazione sulla base della normativa vigente in materia e in relazione alla verifica demaniale, ed i criteri in essa contenuti, redatta dall'Arch. Stefania Mazzoli ed approvata con deliberazione del Consiglio D'Amministrazione n. 19 del 05/06/2023

Di stabilire che per le prestazioni del presente atto è stabilito un importo netto del servizio che sarà svolto in € 400,00 oltre Iva e CIPAG, che sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura alla presentazione della relazione tecnica in premessa meglio descritta.

Di dare atto che sono da considerarsi incluse nelle suddette attività tutte le prestazioni che riguardano: eventuali sopralluoghi sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi, laddove fosse necessario, l'assistenza tecnica all'ente agrario per la predisposizione degli atti amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche, se necessario, l'incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto dei procedimenti.

Di determinare Il servizio di cui in premessa, verrà svolto senza vincoli di subordinazione da parte del professionista nei confronti del committente.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Franco Addonizio

IL PRESIDENTE

Geom. Marcello Torelli



La su estesa deliberazione è stata pubblicata

all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ inclusi

Sermoneta li,

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

\_\_\_\_\_