



UNIVERSITA' AGRARIA "UMBERTO I"

P.ZZA S. LORENZO, 4 - 04013 SERMONETA (LT)

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI GRAVANTI SU TERRENI DEL DEMANIO COLLETTIVO DEL DOMINIO COLLETTIVO DELL’UNIVERSITA’ AGRARIA UMBERTO I” DI SERMONETA (LT).

Visti:

la Legge 16.06.1927 n. 1766 ad oggetto "Conversione in legge del R.D. 22.05.1924, n. 751, riguardante il riordino degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924 n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del

R.D.L 22 maggio 1924 n. 751";

il R.D.L 26.02.1928 n. 322 ad oggetto "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e s.m. e i.;

il DPR 24.07.1977 n. 616 ad oggetto "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della legge 22.07.1975 n. 382"; la Legge 8 Agosto 1985 n. 431 e s.m. e i;

la Legge Regionale n. 1 del 03.01.1986 ad oggetto "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative

norme transitorie e le sue modifiche ed integrazioni";

la legge 20.11.2017 n. 168 ad oggetto "Norme in materia di domini collettivi",

l'art. 39 delle N.T.A. del PTPR della Regione Lazio "disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici";

il "Regolamento 6 marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici"

Accertato che:

- questa Università Agraria, alla luce della nazionale in materia di domini collettivi, ha la necessita di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni del demanio collettivo soggetti al gravame di uso civico, ai sensi della L. 1766/1927, della L. 168/2017 e della LR. n. 1/86; della LR. n. 8/86

Considerato che:

- per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici si deve procedere a mezzo dell'opera professionale di professionista con qualifica di perito demanale iscritto alla sezione tecnica – economica - territoriale dell'Albo Regionale del Lazio, istituito con Legge regionale 8 gennaio 1986, n. 8, incaricati dagli enti esponenziali, con le modalità di cui al Regolamento regionale n.9 del 6 marzo 2018;
- l'art. 7 del Regolamento 6 Marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2 dispone che l'Ente gestore del Demanio civico, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ai sensi del D.lgs n. 36/2023, pubblica apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse art. 50 comma 2 D.lgs 36/2023 per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Dato atto che:

con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.02 del 31/01/2025 è stato approvato il presente avviso rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento al fine di avviare la procedura di affidamento diretto per l'affidamento dell'incarico;

RENDE NOTO

che questo Ente intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

1) **OGGETTO DELL'INCARICO**

- a) Raccolta delle pratiche e conseguenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- b) Redazione delle perizie di stima con determinazione del "canone annuo e del relativo capitale di affrancazione" dovuto al Comune di Rocca Massima, e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici deputati (Comune o Regione Lazio);
- c) Assistenza tecnica all'Ente Comunale per la predisposizione agli Atti Amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al Comune o all'Assessorato Regionale - Direzione Regionale Agricoltura - Ufficio Usi Civici - secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia;
- d) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione;

Onorario Professionale

L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici per la singola prestazione di cui al punto l) comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in materia forfettaria. Tenendo conto che ai sensi dell'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento, gli onorari da corrispondere debbono essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della

L. n. 319 del 08.07.1980 s.m. e i. Detto corrispettivo per la singola prestazione sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall' art. 10 commi 5 e 6 del Regolamento.

Durata dell'incarico

La durata dell'incarico sarà di anni tre con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato salvo proroga tecnica di cui all'art. art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023

Requisiti di partecipazione e presentazione della domanda

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- iscrizione da almeno cinque anni nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 9 del 06.03.2018 e della Legge regionale n. 8/86, per lo svolgimento delle operazioni in materia di usi civici;
- di essere iscritto ad un Collegio/Ordine professionale;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi;
- di aver espletato negli ultimi cinque anni almeno due incarichi nella qualità di perito demaniale, per conto di Comuni o enti esponenti della Regione Lazio, titolari di diritti di uso civico;
- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 98 del D.lgs n. 36/2023 e s.m. e i;
- assenza delle cause di esclusione di all'art. 7, comma 8, del Regolamento;
- di non espletare attualmente cinque incarichi analoghi al presente avviso;
- di avere una polizza assicurativa per i rischi professionali;
- di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali del collegio di appartenenza.

LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE INTERESSE DEVE AVVENIRE ALL'UNIVERSITA' AGRARIA ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL GIORNO 05/03/2025 SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO RIPORTATE

I soggetti interessati ad essere nominati devono presentare formale **istanza via PEC: uniagrariasermoneta@pec.it** con oggetto " INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" PER LA NOMINA DI UN PERITO DEMANIALE PER L'UNIVERSITA' AGRARIA DI SERMONETA", sottoscritta digitalmente, **allegando curriculum vitae aggiornato e la sottoscrizione digitale delle dichiarazioni indicate all'elenco che segue.**

a) Domanda di partecipazione da redigere secondo il modello A allegato al presente Avviso Pubblico;

b) Curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti,

l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo quinquennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

2) Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

La stazione appaltante selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare offerta/preventivo. Qualora nei termini prescritti dall'avviso, sia pervenuta una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante potrà ugualmente trasmettere l'invito a presentare offerta/preventivo, sempre che il candidato che ha presentato la apposita richiesta sia ritenuto idoneo. Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa, prima di procedere all'affidamento diretto dell'incarico. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo.

3) Altre Informazioni

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'amministrazione in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

4) Pubblicazione avviso

Il Responsabile del Procedimento è il Presidente Marcello Torelli, tel 3479097963

5) Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Università Agraria per le finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento

Il presente avviso viene pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi all' Albo Pretorio e sul sito web dell'Università Agraria Umberto I di Sermoneta.

Sermoneta li 17/02/2025